采购工程监理服务机构项目比选文件

比选人：辽宁省科学技术厅

2025年5月26日

**采购工程监理机构比选公告**

为严格执行政府采购法，规范政府采购行为，根据《中华人民共和国政府采购法》、《中华人民共和国政府采购法实施条例》的有关规定，现通过邀请比选的方式选定符合资格条件的监理单位，完成2025年科技大厦维修工程的工程监理工作。

**一、项目概况**

1、项目名称：2025年科技大厦维修工程项目采购工程监理机构比选；

2、监理工作内容（包括但不限于）：

工程建设施工质量、进度、投资的保证及工程建设的多项工作由多方承包人按各自与建设单位签订的相应合同履行并承担责任。工程建设监理的主要内容是控制工程建设的投资、建设工期和工程质量及安全；进行工程建设合同管理，协调有关单位间的工作关系，向业主提交完整的监理档案资料。参与工程的交工和竣工验收、工程决算。监理单位受建设单位委托服务范围如下：

（1）施工阶段监理

1）参与工程关键工序的质量检查和验收。

2）参与对施工承包人的招标、评标、合同谈判工作。

3）审查施工承包人提交的施工组织设计、施工技术方案、施工质量保证措施、安全文明施工措施。

4） 审查施工进度计划，并监督、协调实施。

5）审查施工承包人开工申请报告。

6）审查施工承包人质保体系和质保手册并监督实施。

7）检查现场施工人员中特殊工种及生产操作人员持证上岗情况。

8）负责审查施工承包人编制的 “施工质量检验项目划分”并督促实施。

9）检查施工现场原材料、构件的采购、入库、保管、领用等管理制度及其执行情况。

10）参加主要设备的现场开箱检查。对设备保管提出监理意见。

11）遇到威胁安全的重大问题及重大质量隐患问题时，有权提出“暂停施工”的通知，并通报建设单位。

12）监督施工现场安全文明施工管理。

13）审查承包人工程结算书，过程付款必须有监理工程师签字。

14）监督施工合同的履行、维护建设单位和承包人的正当权益。

15）监理单位每半个月向建设单位通报监理情况。

（2）监理资料的整理

编制整理监理工作的各种文件、通知、记录、检测资料、图纸等。合同完成或终止时交给建设单位。

3、中标人：确定1名申请人为中标人。

**二、服务范围：**辽宁省科学技术厅办公楼维修项目监理服务。

**三、服务期限：**自签订合同之日起至本项目竣工结束。

**四、资格条件：**

1、申请人具备[监理•房屋建筑工程•房屋建筑工程乙级（含）以上资质或者工程监理综合资质；

3、申请人须在人员、资金、设备等方面具有相应经营能力；

4、“信用中国”网站查询不得为列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单的单位；

5、近三年没有因违反《招标投标法》《政府采购法》及有关管理规定，受到相关管理部门暂停资格、降级或撤销资格的处罚；机构主要负责人没有受到相关刑事处罚。

**五、领取申请文件：**申请人在辽宁省科学技术厅网站下载电子版比选文件。

**六、提交比选申请书：**将经签字盖章的比选申请书（1正2副）及相关资料送（邮寄）至沈阳市和平区三好街24号。比选书的格式内容详见附件。

**七、比选人联系方式：**

比选人：辽宁省科学技术厅

地 址： 沈阳市和平区三好街24号

联系人： 　刘先生

联系电话： 　23983423

邮箱：

附件

**2025年科技大厦维修工程项目**

**采购工程监理服务**

**比选申请书**

**比选人：辽宁省科学技术厅**

**申请人：**

**联系人：**

**联系电话：**

**2025年 月 日**

**一、授权委托书**

本人 （姓名）系 （申请人名称）的法定代表人，现委托 （姓名）为我方代理人，以我方名义签署 （项目名称）比选申请书、签订合同和处理有关事宜，其法律后果由我方承担。

代理人无转委托权。

代理人姓名： 性别： 职称：

单 位：

部 门：

职 务：

身份证号码：

附：委托代理人身份证复印件

申 请 人： （盖投标人单位公章）

法定代表人： （签字）

委托代理人： （签字）

年 月 日

**二、报价函**

（比选人名称）：

1、我方已仔细研究了 （项目名称）比选的全部内容，愿意按国家工程建设监理收费标准（[2007]670号）的 %监理费报价，按合同约定实施和完成整个项目监理服务。

2、如我方中选，我方承诺在收到中选通知书后，在中选通知书规定的期限内与你方签订合同。

3、我方在此声明，所递交的比选申请书及有关资料内容完整、真实和准确。

申 请 人： （盖投标人单位公章）

法定代表人或其委托代理人： （签字或盖章）

电 话：

传 真：

年 月 日

注：投标报价百分号前数值按整数报价。

**三、资格证明材料**

1.营业执照

2.资质证书

3.申请人在人员、资金、设备等方面具有相应经营能力承诺函

4.“信用中国”网站查询不得为列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单的单位查询记录

5.参加采购活动前3年内在经营活动中没有重大违法记录的书面声明

**四、简明监理服务方案**

针对本项目工程内容、特点编制简洁清晰的监理服务方案。

**五、近年类似监理业绩**

| **序号** | **项目名称** | **建设单位名称** | **合同日期** | **合同金额（万元）** |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |

1. **其他资料**

按评标办法，需要提供的其他资料。

**七、评审方法**

**1、初步评审内容见下表**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 序号 | 评审因素 | 评审标准 |
| 1 | 营业执照 | 按要求提供，并有效 |
| 2 | 资质证书 | 按要求提供 |
| 3 | 授权委托书 | 按要求提供，按要求填写 |
| 4 | 签字盖章 | 按格式要求签字盖章 |
| 5 | 申请人须在人员、资金、设备等方面具有相应经营能力 | 按要求提供有关承诺函 |
| 6 | 具有的良好的社会信誉及健全的财务会计制度“信用中国”网站查询不得为列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单的单位查询记录 | 按要求提供 |
| 7 | 参加采购活动前3年内在经营活动中没有重大违法记录的书面声明 | 按要求提供有关声明 |
| 8 | 是否有简要方案 | 有，且可行 |

**2、详细评审，推荐中选单位**

采用综合评分法。

按各家申请人最后得分由高到低排序，推荐排名第1的监理单位为中选单位。

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 序号 | 评审内容 | 评分标准 |
| 1 | 报价  （10分） | 最低的报价为评标基准价，评标基准价为满分10分。  报价得分＝（所有投标单位的最低报价/投标单位的报价）×10  得分保留至小数点后两位，第三位四舍五入。 |
| 4 | 企业失信与处理处罚情况  （5分） | 近3年未存在违法违规行为被信用中国列入信用名单；不存在未严格遵守相关法律法规被行政主管部门责令整改情形，得5分。  （提供相关网站查询截图） |
| 7 | 项目管理机构  （20分） | 拟派项目负责人具有高级工程师职称得5分；  拟派项目其他人员具有中级职称证书，每有1人得3分，最多得15分。 |
| 8 | 监理业绩  （20分） | 申请人具有类似维修业绩，每有一个得4分，最多得20分。  （提供合同复印件或中标通知书复印件加盖公章） |
| 9 | 监理方案  （45分） | 重点难点掌握是否准确、科学，针对性如何，得0-15分。  质量保证措施是否全面、完善，可靠性如何，得0-15分。  进度安排及保证措施是否科学、满足业主要求程度，措施可靠性如何，得0-15分。 |